



PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE LA VALLÉE-DU-RICHELIEU  
MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANTOINE-SUR-RICHELIEU

## **RÈGLEMENT N° 2009-002-016**

### **RÈGLEMENT N° 2009-002-016 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 2009-002 RELATIVEMENT AUX DÉLIMITATIONS DES ZONES PT**

**ATTENDU QU'**en vertu de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., chap. A-19.1), le conseil peut modifier ses règlements d'urbanisme ;

**ATTENDU QUE** les règlements d'urbanisme doivent correspondre au schéma d'aménagement de la MRC ;

**ATTENDU QUE** des études de cas ont été réalisées soulevant l'importance de conserver certains milieux ;

**ATTENDU QU'**il y a lieu d'apporter certaines corrections, suppressions, modifications, ajouts ou précisions d'ordre général, technique ou administratif à certains règlements d'urbanisme en vue d'avoir des outils actualisés, justes et répondants aux nouveaux besoins de la Municipalité ;

**ATTENDU QUE** pour atteindre l'ensemble de ces objectifs, le Règlement de zonage n° 2009-002 doit être modifié ;

**ATTENDU QUE** l'avis de motion a été dûment donné lors de la séance du conseil tenue le 1<sup>er</sup> octobre 2024 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance par un membre du conseil municipal, que des copies du projet de règlement étaient à la disposition du public et qu'une copie du projet de règlement était disponible sur le site internet de la Municipalité;

**ATTENDU QU'**un premier projet du Règlement n° 2009-002-016 a été adopté par résolution 2024-11-361 du conseil lors de la séance du 5 novembre 2024;

**ATTENDU QU'**une assemblée publique de consultation a été tenue le 3 décembre 2024 à 19 h 45 ;

**ATTENDU QU'**un second projet du Règlement n° 2009-002-016 a été adopté par résolution 2024-12-402 du Conseil lors de la séance du 3 décembre 2024 ;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Monsieur Robert Mayrand appuyé par Monsieur Marc-André Girard-Provost, et résolu à l'unanimité des conseillers, par le Règlement n° 2009-002-016 qu'il soit décrété et statué ce qui suit :

#### **Article 1 : Modifications de la zone PT-1**

##### **Article 1.1 : Lot 4 833 155**

Le règlement de zonage n° 2009-002 est modifié au plan de zonage pour agrandir la zone PT-1 du lot 4 833 155 afin d'intégrer le boisé séparant la zone PT-1 et PT-2 à la zone PT-1, tel que présenté à l'annexe 1.

## **Article 2 : Modifications de la zone PT-9**

### **Article 2.1 : Lot 4 833 057**

Le règlement de zonage n° 2009-002 est modifié au plan de zonage pour réduire la zone PT-9 du lot 4 833 057 afin de soustraire la zone non boisée des boisés protégés, tel que présenté à l'annexe 2.

### **Article 2.2 : Lot 4 833 031**

Le règlement de zonage n° 2009-002 est modifié au plan de zonage pour agrandir la zone PT-9 du lot 4 833 031 afin d'intégrer les milieux hydriques et forestiers à la zone, tel que présenté à l'annexe 3.

## **Article 3 : Modifications de la zone PT-10**

### **Article 3.1 : Lot 4 833 367**

Le règlement de zonage n° 2009-002 est modifié au plan de zonage pour réduire la zone PT-10 du lot 4 833 367 afin de soustraire la zone non boisée, tel que présenté à l'annexe 4.

## **Article 4 : Modifications de la zone PT-15**

### **Article 4.1 : Lot 4 832 976**

Le règlement de zonage n° 2009-002 est modifié au plan de zonage pour agrandir la zone PT-15 du lot 4 832 976 afin d'inclure la zone boisée non protégée à la zone de protection, tel que présenté à l'annexe 5.

## **Article 5 : Modifications de la zone PT-16**

### **Article 5.1 : Lot 4 832 978**

Le règlement de zonage n° 2009-002 est modifié au plan de zonage pour agrandir la zone PT-15 du lot 4 832 978 afin d'inclure la zone boisée non protégée à la zone de protection, tel que présenté à l'annexe 6.

### **Article 5.2 : Lot 4 832 979**

Le règlement de zonage n° 2009-002 est modifié au plan de zonage pour agrandir la zone PT-15 du lot 4 832 979 afin d'inclure la zone boisée non protégée à la zone de protection, tel que présenté à l'annexe 7.

### **Article 5.3 : Lot 5 336 091**

Le règlement de zonage n° 2009-002 est modifié au plan de zonage pour agrandir la zone PT-15 sur une partie du lot 5 336 091 afin d'inclure la zone boisée non protégée à la zone de protection, tel que présenté à l'annexe 8.

### **Article 5.4 : Lot 4 832 980**

Le règlement de zonage n° 2009-002 est modifié au plan de zonage pour agrandir la zone PT-15 sur une partie du lot 4 832 980 afin d'inclure la zone boisée non protégée à la zone de protection, tel que présenté à l'annexe 9.

## **Article 6 : Création de la zone PT-19 et de sa grille des usages**

### **Article 6.1 : Lot 4 833 086**

Le règlement de zonage n° 2009-002 est modifié au plan de zonage pour créer la zone PT-19 sur une partie du lot 4 833 086 afin d'inclure la zone boisée non protégée à la zone de protection, tel que présenté à l'annexe 10.

### **Article 6.2 : Lot 4 833 087**

Le règlement de zonage n° 2009-002 est modifié au plan de zonage pour créer la zone PT-19 sur une partie du lot 4 833 087 afin d'inclure la zone boisée non protégée à la zone de protection, tel que présenté à l'annexe 11.

### **Article 6.3 : Création de la grille des usages de la zone PT-19**

Le règlement de zonage n° 2009-002 est modifié aux grilles des usages pour créer la grille associée à la zone PT-19 afin d'édicter les usages et les normes, tel que présenté à l'annexe 12.

## **Article 7 : Entrée en vigueur**

Le présent règlement entrera en vigueur selon la Loi.

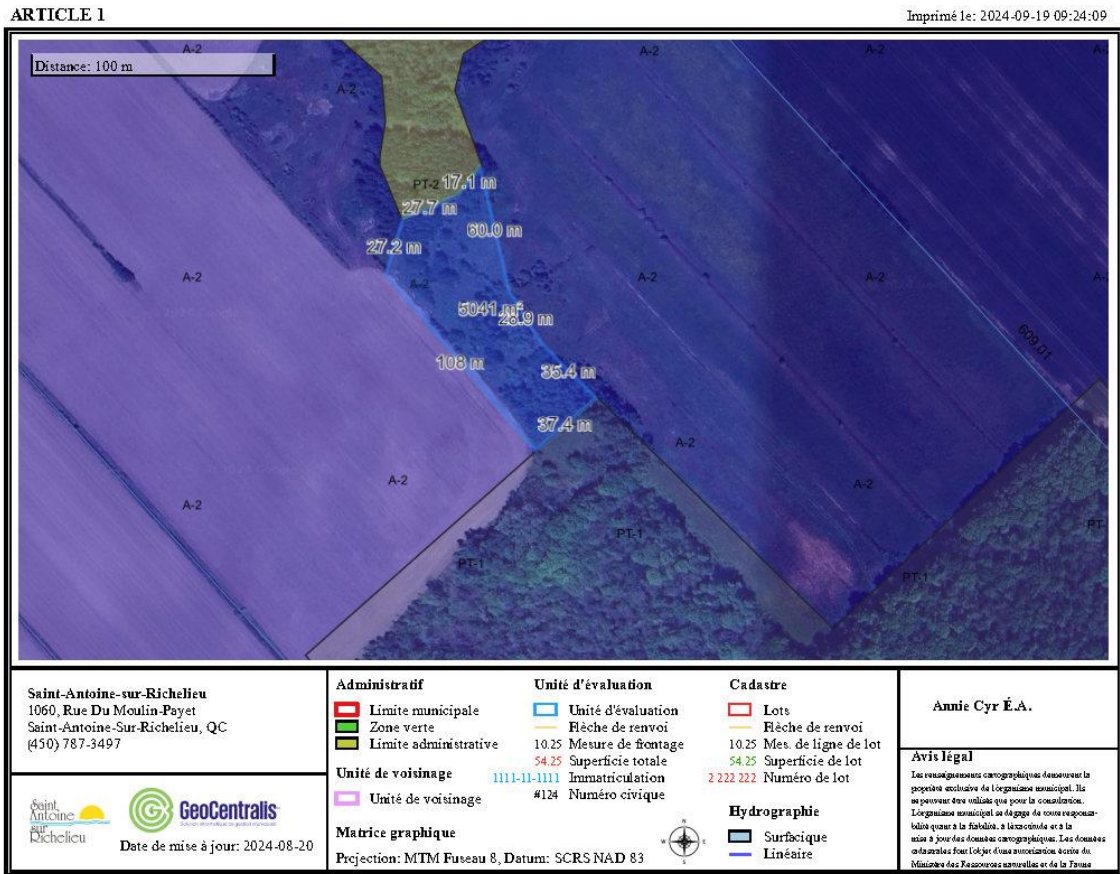
Jonathan Chalifoux  
Maire

Cynthia Bossé  
Directrice générale et greffière-trésorière

Avis de motion : 2024-10-01  
Adoption 1<sup>er</sup> projet : 2024-11-05  
Adoption 2<sup>e</sup> projet : 2024-12-04  
Adoption : 2024-12-17  
Publication : 2025-01-24  
Entrée en vigueur 2025-01-24

## Annexe 1

Lot 4 833 155



## Annexe 2

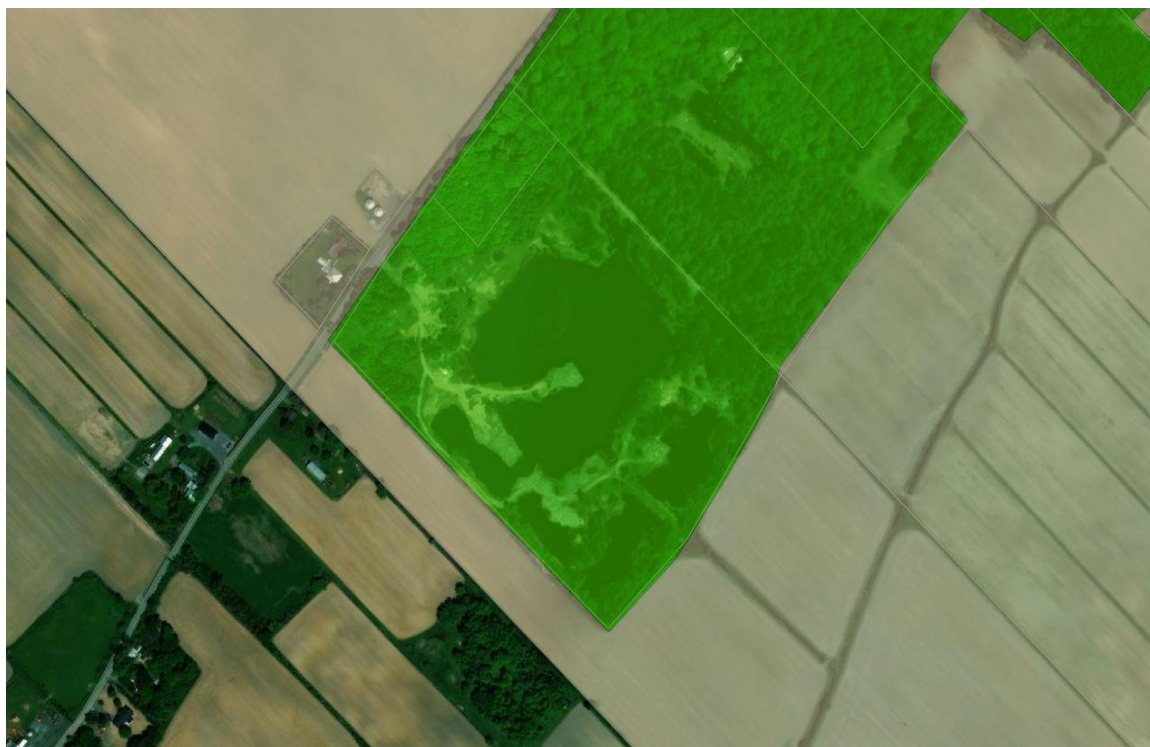
Lot 4 833 057





### Annexe 3

Lot 4 833 031



### Annexe 4

Lot 4 833 367



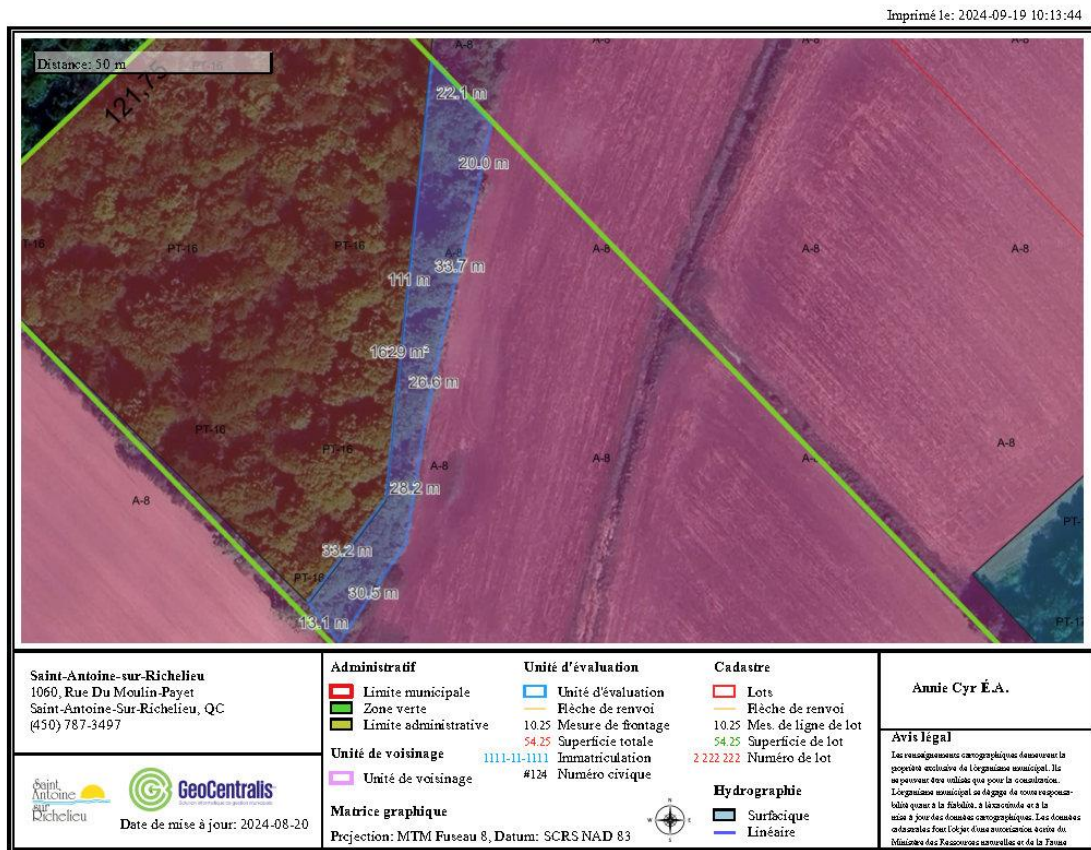
## Annexe 5

Lot 4 832 976



## Annexe 6

Lot 4 832 978

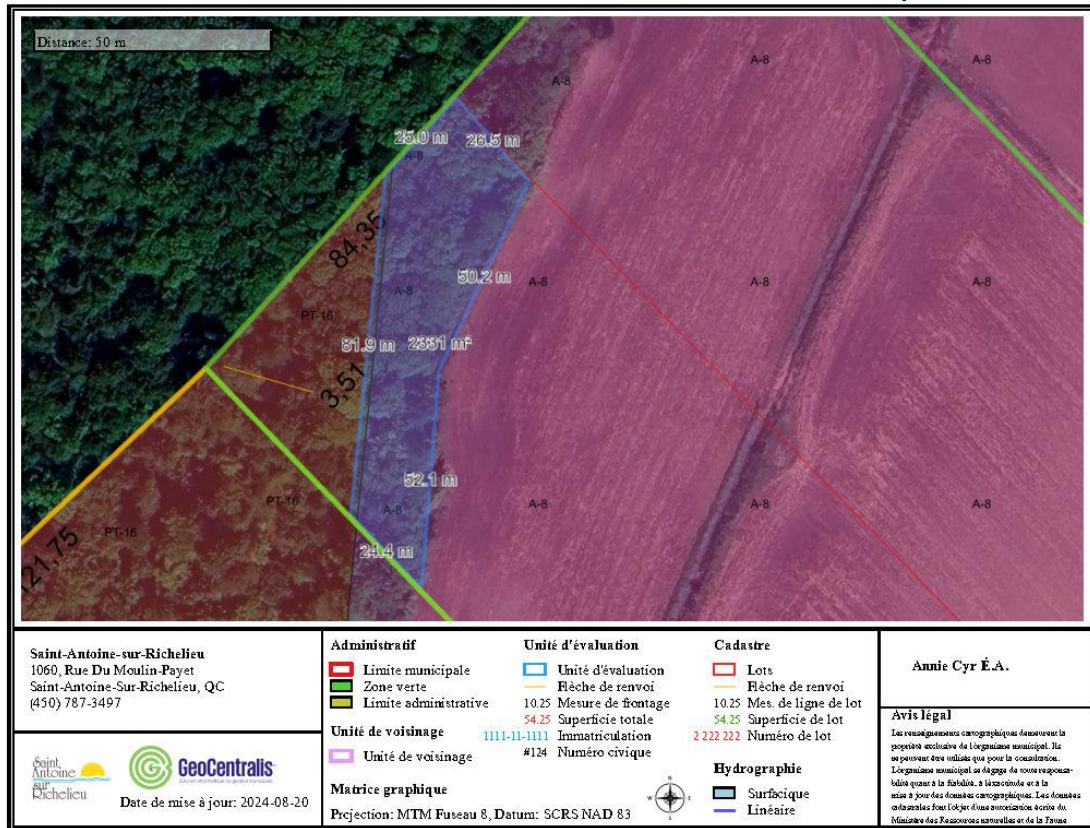




## Annexe 7

Lot 4 832 979

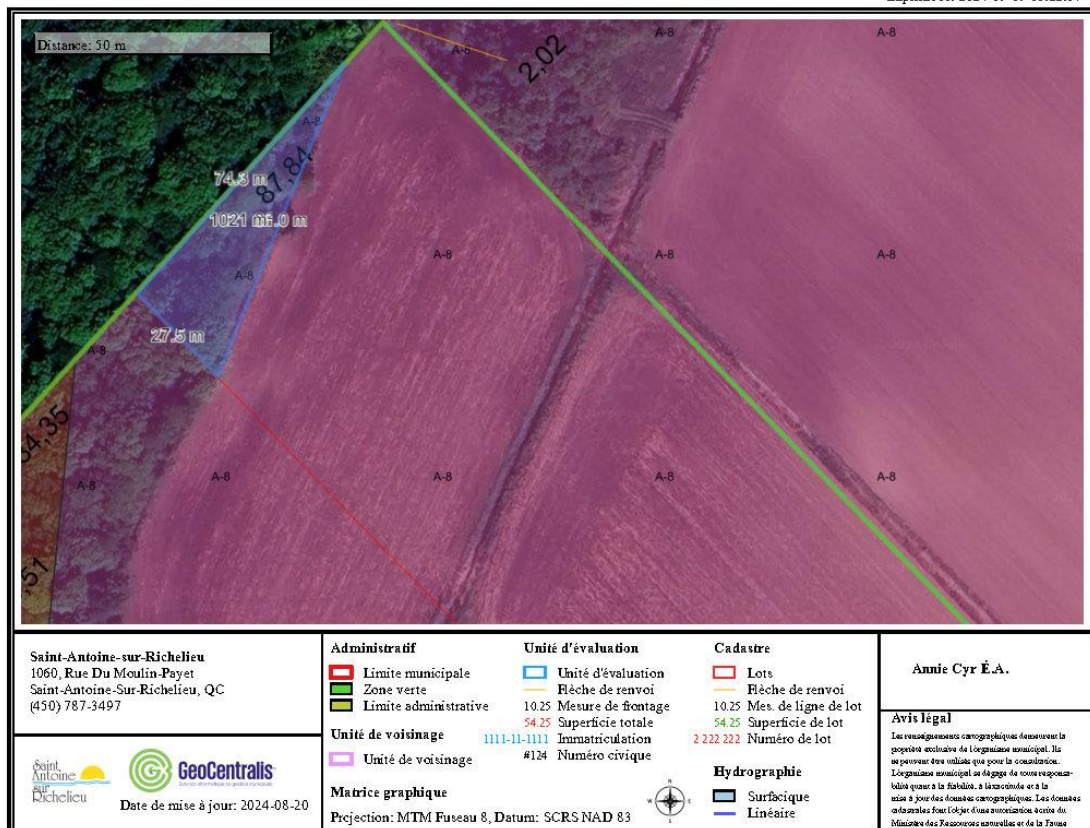
Imprimé le: 2024-09-19 10:10:40



## Annexe 8

Lot 5 336 091

Imprimé le: 2024-09-19 10:22:57

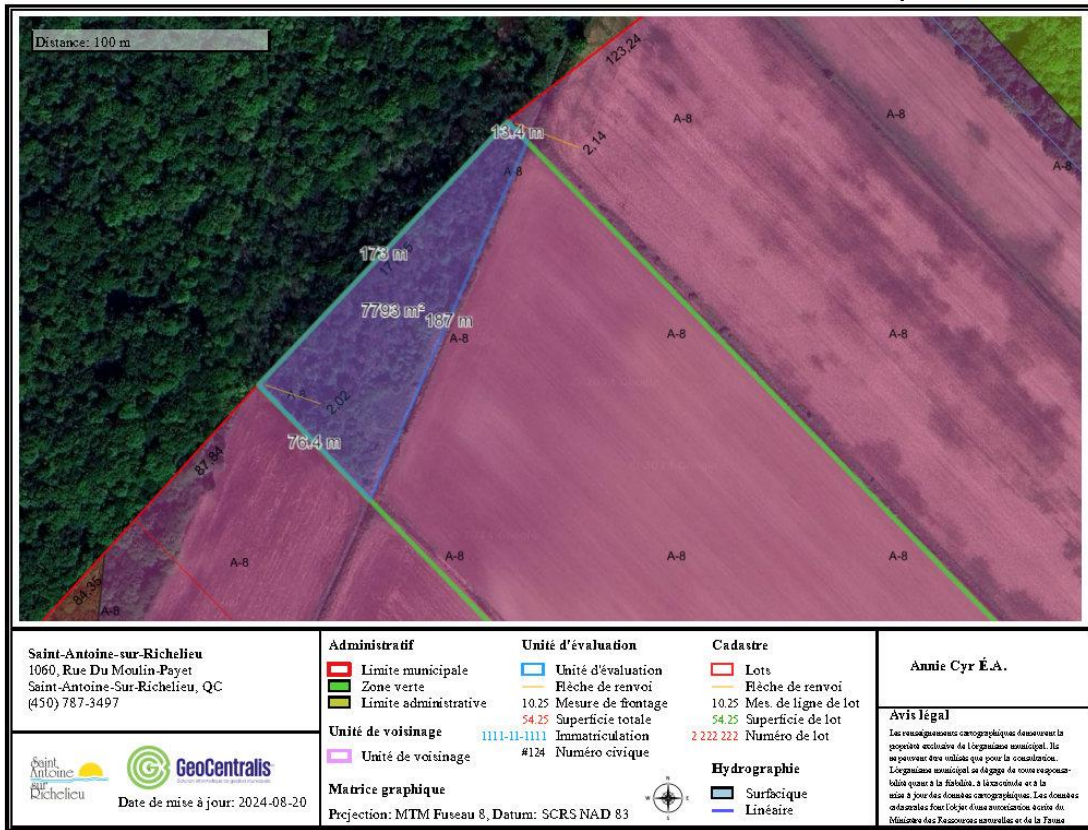




## Annexe 9

Lot 4 832 980

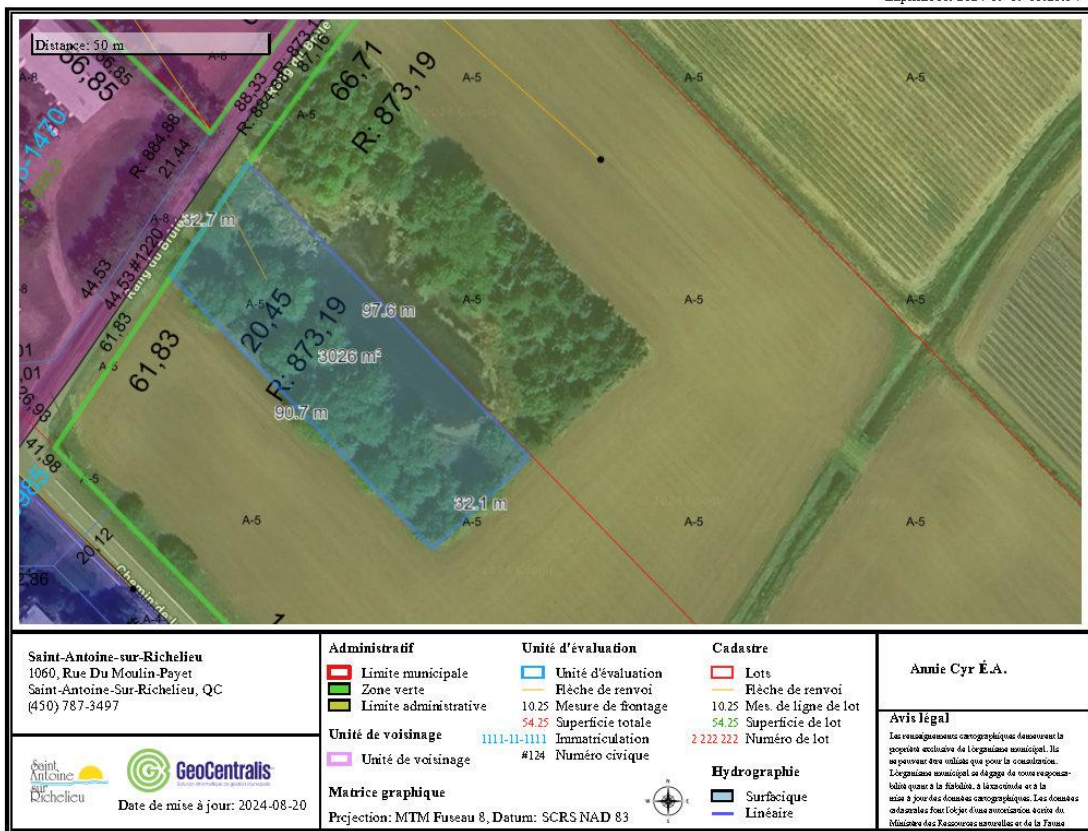
Imprimé le: 2024-09-19 10:25:33



## Annexe 10

Lot 4 833 086

Imprimé le: 2024-09-19 10:28:34

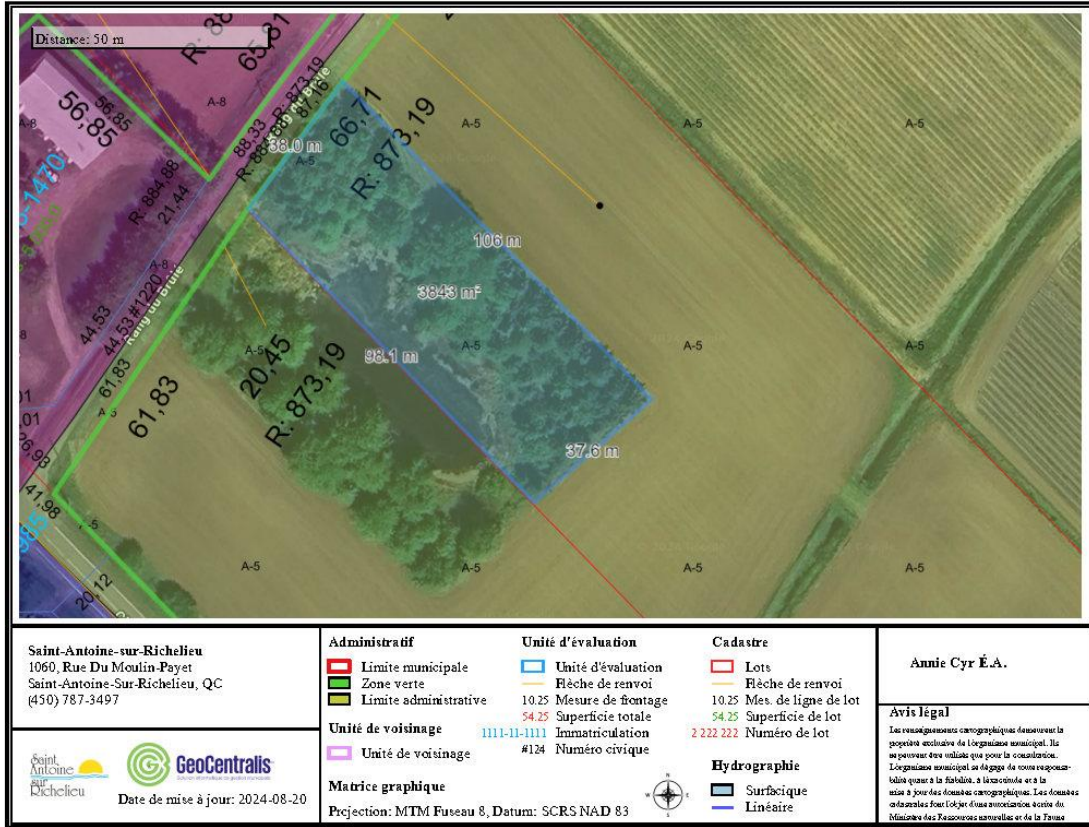




# Annexe 11

Lot 4 833 087

Imprimé le: 2024-09-19 10:31:28



Saint-Antoine-sur-Richelieu  
1060, Rue Du Moulin-Payet  
Saint-Antoine-Sur-Richelieu, QC  
(450) 787-3497

GeoCentralis  
Date de mise à jour: 2024-08-20

**Administratif**  
 Limite municipale  
 Zone verte  
 Limite administrative  
 Unité de voisinage  
 Unité de voisinage

**Unité d'évaluation**  
 Unité d'évaluation  
 Flèche de renvoi  
 Mesure de frontage  
 Superficie totale  
 Immatriculation  
 Numéro civique

**Cadastre**  
 Lots  
 Flèche de renvoi  
 Mes. de ligne de lot  
 Superficie de lot  
 Numéro de lot

**Matrice graphique**  
 Projection: MTM Fuseau 8, Datum: SCRS NAD 83

**Hydrographie**  
 Surfscique  
 Linéaire

Annie Cyr É.A.

**Avis légal**  
 Les renseignements cartographiques dérivent de la propriété exclusive de l'organisme municipal. Ils ne peuvent être utilisés que pour la consultation. L'organisme municipal se dégage de toute responsabilité quant à la fiabilité, à l'exactitude ou à la mise à jour des données cartographiques. Les données cadastrales font l'objet d'une annotation, selon du Règlement des Renseignements cartographiques de la Ville de Saint-Antoine-sur-Richelieu.

## Annexe 12

### Grille des usages de la zone PT-19



Municipalité de Saint-Antoine-sur-Richelieu  
1060, rue du Moulin-Caval  
Saint-Antoine-sur-Richelieu (Québec) J0L 1R0

**ZONE PT-19**

GRILLE DES USAGES						
USAGE	Usage dominant	Classes et sous-classes d'usages	Usages autorisés par zone			
			Zone PT-19			
	RÉCRÉATIF	REB-3 - Observation de la nature	•			

GRILLE DES NORMES			Zone PT-19
<b>NORMES</b>	IMPLANTATION	<u>marge</u> de recul avant min. (mètres)	15
		<u>marge</u> avant d'un terrain d'angle ou transversal	
		<u>marge</u> de recul latérale min. (mètres)	6
		<u>marge</u> de recul arrière min. (mètres)	3
	BÂTIMENT	<u>hauteur</u> minimale (étage)	1
		<u>hauteur</u> maximale (étage)	2
		<u>hauteur</u> maximale (mètres)	12
		<u>exhaussement</u> maximal (mètres)	
		<u>façade</u> minimale (mètres)	
		<u>profondeur</u> minimale (mètres)	
		<u>superficie</u> min. au sol (mètres carrés)	
	RAPPORTS	<u>coefficient</u> d'emprise au sol bâtiment principal	0,4
		<u>coefficient</u> d'emprise au sol bâtiment accessoire	
	AUTRES NORMES	PIIA	
PAE			
<b>DIVERS</b>	AMENDEMENT		
	Notes particulières et autres <u>dispositions</u> :		