

## Rôle d'évaluation foncière

### Municipalité de Saint-Antoine-sur-Richelieu (57075) en vigueur pour les exercices financiers 2021 à 2023

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Adresse:                     | 1190, rue du Moulin-Payet |
| Numéro de lot:               | 4834297                   |
| Numéro matricule:            | 3072-50-0593-0-000-0000   |
| Utilisation prédominante:    | Logement                  |
| Numéro d'unité de voisinage: | 1600                      |
| Dossier n°:                  | 899935                    |

#### 2. Propriétaire

---

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Nom:                        | Simon Trepanier   |
| Nom:                        | Simon Trepanier   |
| Adresse postale:            | 1190, RUE DU MOULIN-PAYET, Saint-Antoine-sur-Richelieu J0L1R0 |
| Date d'inscription au rôle: | 2019-12-17  |

#### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

##### Caractéristiques du terrain

---

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Mesure frontale: | 23.50 m               |
| Superficie:      | 705.90 m <sup>2</sup> |
| Zonage agricole: |                       |

##### Caractéristiques du bâtiment principal

---

|                               |               |
|-------------------------------|---------------|
| Nombre d'étages:              | 1             |
| Année de construction:        | 2009          |
| Aire d'étages:                | 93.5          |
| Genre de construction:        | De plain-pied |
| Lien physique:                | Détaché       |
| Nombre de logements:          | 1             |
| Nombre de loc. non résident.: | 0             |
| Nombre de chambres locatives: | 0             |

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Date de référence au marché: | 2016-07-01 |
| Valeur du terrain:           | 67 100 \$  |
| Valeur du bâtiment:          | 150 700 \$ |
| Valeur de l'immeuble:        | 217 800 \$ |

---

|   |            |
|---|------------|
| Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: | 217 800 \$ |
|---|------------|

#### 5. Répartition fiscale

---

|  |            |
|--|------------|
| Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: | Résiduelle |
|--|------------|

---

|                             |            |                                 |      |
|-----------------------------|------------|---------------------------------|------|
| Valeur imposable de l'imm.: | 217 800 \$ | Valeur non imposable de l'imm.: | 0 \$ |
|-----------------------------|------------|---------------------------------|------|