



Saint-Antoine-sur-Richelieu

## AVIS DE CONSULTATION PUBLIQUE (ÉCRITE)

### Demande de dérogation mineure pour le

#### 944, rue du Rivage

Avis est par la présente donné QUE :

Le conseil municipal de Saint-Antoine-sur-Richelieu statuera sur une demande de dérogation mineure, au sens des articles 145.1 à 145.8 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, lors de la séance qui se tiendra, le mardi 13 octobre 2020 à huis clos à 19h30, par vidéoconférence.

Cette demande consiste à permettre de subdiviser le terrain sis au 944, rue du Rivage (lot no. 4 833 963) en deux lots:

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Lot 1 :                                | Lot 2 :                               |
| - Superficie: 528.9 mètres carrés      | - Superficie : 556.9 mètres carrés    |
| - Largeur min: 17.62 mètres            | - Largeur min : 16.82 mètres carrés   |
| - Profondeur moyenne min: 30.18 mètres | - Profondeur moyenne min 35.65 mètres |

Alors que l'article 4.1 du règlement de lotissement (tableau 1) fixe les dimensions minimales pour les lots desservis à l'intérieur d'un corridor riverain comme suit :

- Superficie min: 1000 mètres carrés
- Largeur min: 25 mètres
- Profondeur moyenne min: 45 mètres

En application de l'Arrêté numéro 2020-049 de la ministre de la Santé et des Services sociaux en date du 4 juillet 2020, si une séance doit, selon la loi, comprendre une période de questions par le public, toute personne intéressée pourra alors se faire entendre par le Conseil municipal relativement à cette demande et ce, par une procédure de consultation écrite, par courriel ou par courrier, de quinze (15) jours à partir la publication du présent avis.

Les documents relatifs à cette demande peuvent être consultés sur le site web de la Municipalité; [www.saint-antoine-sur-richelieu.ca/services-aux-citoyens/urbanisme-et-demande-de-permis/](http://www.saint-antoine-sur-richelieu.ca/services-aux-citoyens/urbanisme-et-demande-de-permis/)

Donné à Saint-Antoine-sur-Richelieu, ce 15 septembre 2020.

Véronique Piché  
Directrice générale

---

### CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, Véronique Piché, directrice générale et secrétaire-trésorière de la municipalité de Saint-Antoine-sur-Richelieu certifie sous mon serment d'office avoir publié l'avis ci-haut « **L'AVIS CONSULTATION PUBLIQUE (ÉCRITE) – DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE – 944 rue du Rivage** », en affichant une copie à chacun des endroits désignés par le conseil (règlement 2020-013) le 15 septembre 2020 entre 13h00 et 14h00.

En foi de quoi, je donne ce certificat le 15 septembre 2020.

Véronique Piché  
Directrice générale



Municipalité de Saint-Antoine-sur-Richelieu

1505, rue du Maréchal-Poyet, bureau 1  
Saint-Antoine-sur-Richelieu (Québec) J9L 1B8  
Téléphone : (450) 787-3497 Téléphone : (450) 787-2651  
Courriel : [service@sastrichelieu.ca](mailto:service@sastrichelieu.ca)  
[www.sastrichelieu.ca](http://www.sastrichelieu.ca)

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

Demande reçue le: \_\_\_\_\_

**INFORMATION GÉNÉRALE**

Nom du requérant : \_\_\_\_\_

Êtes-vous le propriétaire?  Oui  Non  
(Si vous n'êtes pas le propriétaire, vous devez nous présenter une procuration)

Adresse postale : \_\_\_\_\_  
S A S R Code postal : JOL 1R0

Téléphone (résidence) : \_\_\_\_\_

Téléphone (autres) : \_\_\_\_\_

Adresse courriel : \_\_\_\_\_

**IDENTIFICATION DE L'EMPLACEMENT**

Adresse des travaux : 944 DORVILLE SASR.

Numéro(s) de lot(s) : 4823963

Est-ce un terrain riverain à cours d'eau ?  Oui  Non

PAYÉ LE  
15 JUL. 2020  
Municipalité de  
Saint-Antoine-sur-Richelieu

**OBJET DE LA DEMANDE**

- Pour obtenir un permis de lotissement
- Pour obtenir un permis de construction
- Pour obtenir un certificat d'autorisation

Quel(s) disposition(s) réglementaires qui ne peuvent être respectées et faisant l'objet de la présente demande?

SUPERFICIE MINIMALE NON CONFORME

Veillez indiquer la nature de la dérogation demandée et les motifs de cette demande.

DIVISION DU LOT - EN 2 PORTIÈRES CORRESPONDANTES  
AUX 2 COTTAGES SEMI-DÉTACHÉS AFIN DE  
FACILITER L'INSCRIPTION DES HYPOTHÈQUES  
RESPECTIVES ET FACILITER LES DÉTAILS  
ADMINISTRATIFS ÉVENTUELS À LA MUNICIPALITÉ.

Quel(s) préjudice(s) l'application stricte du règlement en vigueur vous cause(ent)-t-il(s)?

CELA SIMPLIFIERAIT LES DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

Avez-vous déjà fait la demande d'une dérogation mineure à l'égard de cet immeuble?

- Oui
- Non

Signature du demandeur :

Date : 15/07/20

## Rôle d'évaluation foncière

### Municipalité de **Saint-Antoine-sur-Richelieu (57075)** en vigueur pour les exercices financiers **2018 à 2020**

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse: 944, rue du Rivage  
Numéro de lot: 4833963  
Numéro matricule: 2970-96-8749-0-000-0000  
Utilisation prédominante: Espace de terrain non aménagé et non exploité (sauf l'exploitation non commerciale de la forêt)  
Numéro d'unité de voisinage: 0202  
Dossier n°: 127510

#### 2. Propriétaire

---

Nom:  
Nom:  
Adresse postale: 944, Rue Du Rivage, Saint-Antoine-Sur-Richelieu J0L1R0  
Date d'inscription au rôle: 2018-06-14

#### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

##### Caractéristiques du terrain

---

Mesure frontale: 34,44 m  
Superficie: 1 085,80 m<sup>2</sup>  
Zonage agricole:

##### Caractéristiques du bâtiment principal

---

Nombre d'étages:  
Année de construction:  
Aire d'étages:  
Genre de construction:  
Lien physique:  
Nombre de logements: 0  
Nombre de loc. non résident.: 0  
Nombre de chambres locatives: 0

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

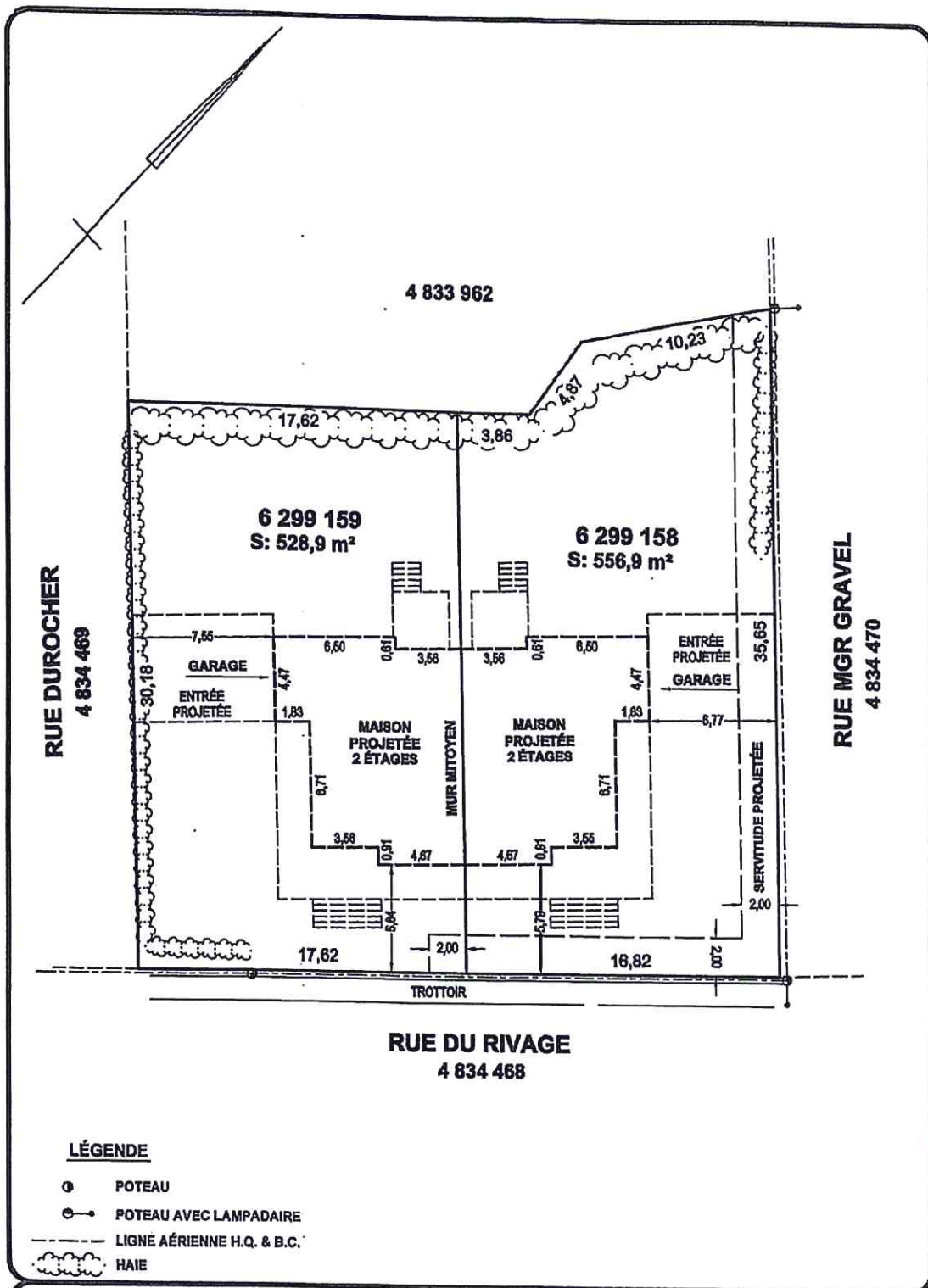
---

Date de référence au marché: 2016-07-01  
Valeur du terrain: 95 200 \$  
Valeur du bâtiment:  
Valeur de l'immeuble: 95 200 \$  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur: 200 800 \$

#### 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation: Terrain vague desservi  
Valeur imposable de l'imm.: 95 200 \$      Valeur non imposable de l'imm.: 0 \$



<b>PROJET D'IMPLANTATION</b> (PLAN SUJET À L'APPROBATION DE LA MUNICIPALITÉ)		 <b>GENDRON LEFEBVRE</b> <b>ARPENTEURS-GÉOMÈTRES</b> Laval 514 987-1260 Longueuil 514 851-4120 Saint-Mérome 450 553-8822 Beauce 450 487-0208 info@egs.ca	
Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres		ÉCHELLE: 1:250	
LOT(S) NO(S) : 6 299 158 ET 6 299 159		PRÉPARÉ À BELOEIL, LE 24 JANVIER 2019	
CADASTRE : DU QUÉBEC		PAR: 	
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: VERCHÈRES		SYLVAIN HUET ARPENTEUR-GÉOMÈTRE	
MUNICIPALITÉ : SAINT-ANTOINE-SUR-RICHELIEU		Copie certifiée conforme à l'original, émise le: 20/02/2019	
LEVÉ: -			
RECHERCHES: 2019-01-24	DESSINÉ: SH	VÉRIFIÉ: SH	ARPENTEUR-GÉOMÈTRE AUTORISÉ
DOSSIER: 401222-0370-0010-2		MINUTE: 18735	